



# Preguntas Frecuentes

## Sobre el Estudio de Factibilidad del Hospital General LAC+USC y el Campus Oeste

### ¿Cuál es el propósito del Estudio de Factibilidad del Hospital General y Campus Oeste?

En noviembre de 2018, la Supervisora Hilda L. Solis redactó una Moción de la Junta que instruía a la Oficina de la Directora Ejecutiva (CEO, por sus siglas en inglés) del Condado de Los Ángeles a desarrollar un Estudio de Factibilidad para la reutilización del Hospital General (Estudio) en colaboración con varios departamentos del Condado. El Estudio se amplió en 2019 para incluir las partes occidentales del Campus del Centro Médico LAC+USC.

El Estudio analizó los factores técnicos y económicos asociados con la reutilización del histórico Hospital General, pero en gran parte vacante, y la remodelación de partes del Campus Oeste para maximizar las oportunidades de viviendas de alquiler en todos los niveles de asequibilidad. La Moción de la Junta también dirigió la implementación de un sólido proceso de participación de la comunidad que aseguró que las ideas y preocupaciones de la comunidad se incorporaran al Estudio.

En abril de 2022, el Estudio se entregó a la Junta de Supervisores con un potencial Reuse Framework (Marco de Reutilización) que incluye prioridades/ usos de la comunidad, requisitos del Condado y consideraciones técnicas. El Estudio se puede encontrar en:

<https://www.hicpla.org/es/general-hospital-feasibility-study>

### ¿El Estudio incluirá terrenos de propiedad privada?

El Reuse Framework desarrollado como parte del Estudio es aplicable únicamente a terrenos existentes de propiedad del Condado. No hay desplazamiento de viviendas identificado en el Reuse Framework. Cabe señalar que el Centro Médico LAC+USC es propiedad del Condado y principalmente médicos, internos y residentes de USC que brindan servicios de atención médica en el Centro Médico.

### ¿Cómo se ha involucrado a la comunidad en el Estudio? ¿Cuáles son las futuras oportunidades de participación?

El Condado de Los Ángeles se comprometió a garantizar que la comunidad y los residentes locales participaran y fueran informados durante todo el proceso del Estudio. El aporte de la comunidad fue fundamental para el Estudio. Se pidió a las partes interesadas que dieran su opinión sobre las oportunidades y los desafíos asociados con la reutilización del Hospital General y el Campus Oeste en el transcurso de cinco reuniones comunitarias y otras actividades de participación comunitaria; 4 de las 5 reuniones se han realizado hasta la fecha, con la última reunión comunitaria programada para el 2 de junio de 2022.

El Equipo de Participación Comunitaria del Estudio asistió a festivales y reuniones seleccionados para mostrar el Estudio y solicitar aportes. El sitio web del Estudio proporciona una descripción general de todas las actividades de participación comunitaria, hallazgos y grabaciones de las reuniones públicas: <https://www.hicpla.org/es/community-engagement>. Además, el Condado formó un Comité Directivo de

Participación Comunitaria del Hospital General, que constaba de líderes comunitarios, quienes ayudaron a guiar y apoyar los esfuerzos de participación comunitaria.

### ¿Cómo se utilizará el Estudio?

El Estudio fue proporcionado a la Junta de Supervisores para su información; la Junta no adopta formalmente los hallazgos del Estudio. El Estudio, o partes del Estudio, serán un Anexo para un próximo documento de Solicitud de Propuestas (RFP, por sus siglas en inglés).

### ¿Qué es un proceso de Solicitud de Propuestas (RFP, por sus siglas en inglés)?

El RFP es un anuncio público que busca propuestas de desarrolladores calificados para contratar para construir un proyecto. El Condado liderará el proceso para seleccionar un desarrollador calificado según los criterios y requisitos contenidos en la RFP. El RFP describe el tamaño del proyecto; expectativas del Condado, la comunidad y las partes interesadas; programación mínima requerida (como vivienda asequible y comercio minorista); cronograma(s) esperado(s) para la entrega del proyecto; los requisitos mínimos obligatorios para la calificación de los oferentes y las pautas sobre las cuales se evaluará la propuesta del oferente.

El Condado evaluará propuestas para:

- La capacidad del desarrollador para entregar con éxito su desarrollo propuesto
- Soluciones creativas que maximizan los requisitos y deseos del proyecto como se describe en la RFP
- Cualificaciones financieras del desarrollador.
- Máxima valuación de los bienes públicos

### ¿Qué es la Visión de un Pueblo Saludable? ¿Cómo encaja la reutilización del Hospital General y el Campus Oeste en la Visión?

La Supervisora Solis se enfoca en un concepto de cuidado integral de la persona para mejorar la salud y el bienestar de las personas y la comunidad; y crear una comunidad saludable, resiliente y económicamente próspera en el Este de Los Ángeles.

La reutilización del Hospital General y el Campus Oeste respalda esta Visión de un Pueblo Saludable a través de la futura reutilización alineada con la misión como una iniciativa de vivienda y uso mixto que puede abordar la enorme demanda del Condado de opciones

residenciales para la población con mayor necesidad y complementar el Centro de Bienestar de la Fundación LAC+USC y el Restorative Care Village.

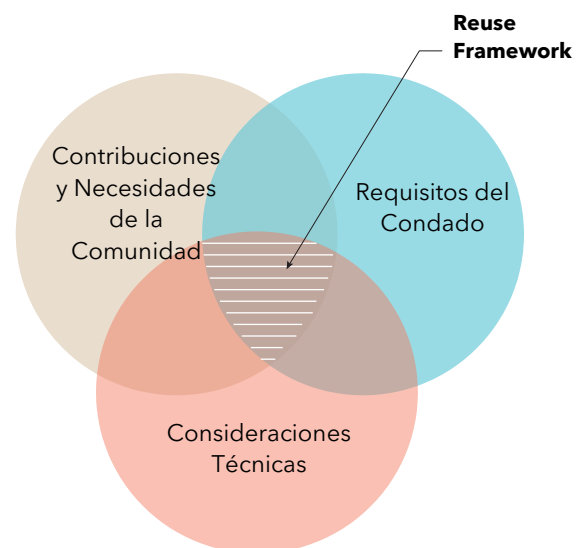
### ¿Qué tipos de problemas técnicos deberán abordarse al reutilizar el Hospital General y el Campus Oeste?

Las propuestas de los equipos de desarrolladores a través del proceso de RFP deberán abordar una variedad de problemas técnicos, tales como:

- características arquitectónicas e históricas
- estructurales/ sísmicos
- geotécnicos
- mecánicos, eléctricos y de plomería
- planificación del sitio y paisajismo
- accesibilidad, transporte y estacionamiento
- viviendas de alquiler en una variedad de niveles de asequibilidad
- económicos
- recursos financieros

### ¿Cómo se determinó el Reuse Framework (Marco de Reutilización)?

El Reuse Framework del Estudio (como se muestra a continuación) es un resultado de cómo el Estudio aborda las prioridades/ usos de la comunidad, los requisitos del Condado y las consideraciones técnicas dado el tamaño y la condición del Hospital General y el Campus Oeste.



## ¿Cómo se financiará la reutilización del Hospital General?

Actualmente, el Condado no tiene fondos disponibles para mejorar el edificio y convertirlo en una condición totalmente reutilizable o para desarrollar partes del Campus Oeste. Se identificaron posibles fuentes de financiación como parte del Estudio. La implementación del Reuse Framework y la remodelación del icónico Hospital General y el Campus Oeste requerirán una amplia gama de mecanismos creativos de financiación locales, estatales y federales junto con capital privado, filantropía y otro capital de mercado privado.

## ¿Cuáles son algunos datos básicos sobre el Hospital General?

- 19 pisos, 1,2 millones de pies cuadrados (22 campos de fútbol americano)
- Antiguo hospital históricamente significativo, construido en 1933
- Amplias actualizaciones de sistemas necesarias para uso mixto y residencial a largo plazo, incluidos ascensores interiores, sistemas mecánicos, de plomería y eléctricos, y sistemas exteriores como techos y ventanas.
- Condición estructural inadecuada para uso residencial y mixto a largo plazo
- Los servicios públicos deben actualizarse para admitir un uso más intensivo
- Materiales peligrosos muy probablemente presentes en ciertas áreas

Para obtener más información sobre el Hospital General, únase a Huell Howser en un recorrido especial de una hora filmado en 2010 para KCET. El cortometraje se puede encontrar en este enlace:

<https://www.kcet.org/shows/visiting-huell-howser/episodes/county-usc-medical-center>

## ¿Cómo puedo obtener más información sobre el Estudio y la participación de la comunidad?

Puede visitar el sitio web para leer el Estudio final y conocer cómo la comunidad ayudó a dar forma a los resultados del Estudio.

No dude en dejar sus comentarios en:

<https://www.hicpla.org/es/general-hospital-feasibility-study>.

Únase a nosotros para nuestra reunión comunitaria virtual que marca la finalización del Estudio de Factibilidad del Hospital General y el Campus Oeste del Centro Médico LAC + USC. La reunión será vía Zoom el 2 de junio de 5 a 7 PM. Información de la reunión: <https://bit.ly/GHFSJune2>

Puede participar en una reunión del Health Innovation Community Partnership (HICP), el primer viernes de cada mes a las 8:45 a. m. a través de Zoom. Regístrese en el sitio web en: <https://www.hicpla.org/es/about-us>.